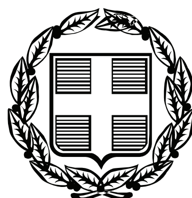


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 201**

11 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22574/11 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 63 του Δήμου Μαγούλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

8. Την με αριθ. 97/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαγούλας.

9. Την με αρ. 50/2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ΝΑ Δυτικής Αττικής, που διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 16-12-2010, 10ο Πρακτικό.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Μαγούλας με την υπ' αριθ. 97/2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 63 του Δήμου Μαγούλας, με (Α) Την δημιουργία οδού εντός του ΟΤ 63. (Β) Την επιβολή πρασιάς 4,00 μ εκατέρωθεν αυτής.

2. Με την υπ' αρ. 4534/10 Βεβαίωση του Δημάρχου Μαγούλας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η Δ/νση Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής με την Δ.Υ./158 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ ΝΑ Δυτικής Αττικής, εισηγείται την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης ρυμοτομικού στο ΟΤ 63 του Δήμου Μαγούλας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 97/2010 Απόφαση Δ.Σ. Μαγούλας.

4. Το ΣΧ.Ο.Π. ΝΑ Δυτικής Αττικής, με την 50/2010 ομόφωνη γνωμοδότηση που διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 16-12-2010, 10ο Πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο ΟΤ 63 του Δήμου Μαγούλας, σύμφωνα με την Δ.Υ./158 εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαγούλας στο ΟΤ 63 όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και συγκεκριμένα:

(Α) Την δημιουργία οδού εντός του ΟΤ 63.

(Β) Την επιβολή πρασιάς 4,00 μ εκατέρωθεν αυτής.

2. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

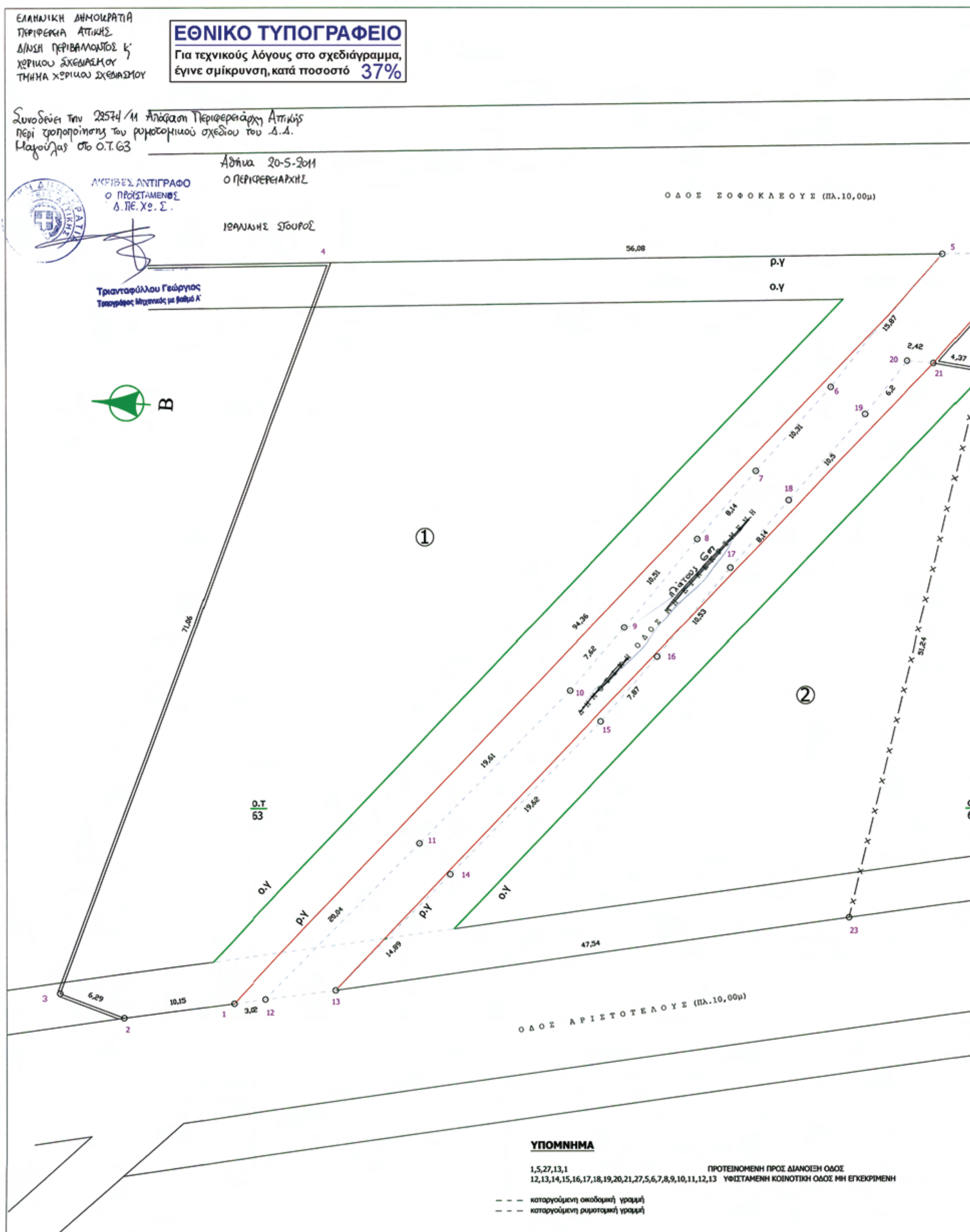
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

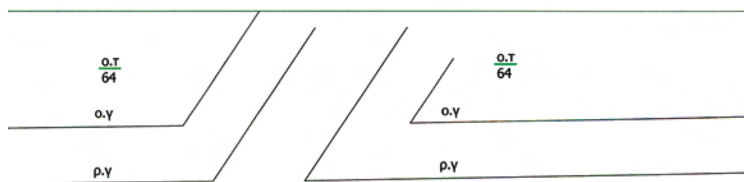
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ' ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
Συνοδεύει την 22574/11 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Μαγούλας στο Ο.Τ. 63
Αθήνα 20-5-2011
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.ΠΕ.Χω.Σ.
Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (πλ.10,00μ)
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (πλ.10,00μ)
Β
Ο.Τ 63
ρ.γ
ο.γ
56,08
71,06
94,26
15,87
2,42
4,37
10,31
6,2
10,5
8,14
10,51
10,53
7,62
7,87
19,61
19,62
20,04
14,89
47,54
51,24
6,29
10,15
3,82
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1,5,27,13,1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΣ
12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,27,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ
καταργούμενη οικοδομική γραμμή
καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή



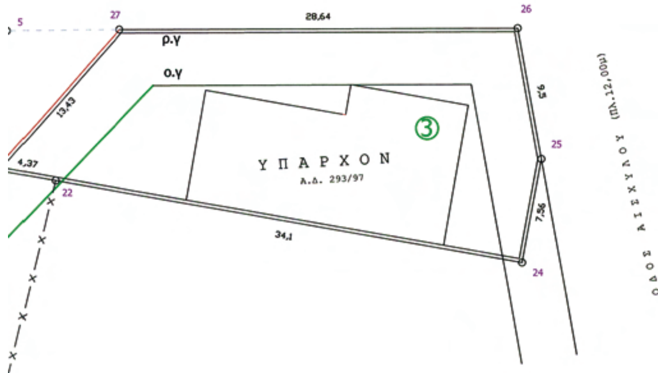
ΔΗΜΟΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την 97/10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αναρτήθηκε στο Δημοτικό κατάστημα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΦΙΜΟΣ ΡΟΚΑΣ



Ο.Τ
79

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1)

Εμβαδόν (1.2.34.5.6.7.8.9.10.11.12.1) = 2615.70 τ.μ Αρχική Ιδιοκτησία

Εμβαδόν (1.2.3.4.5.1) = 2450.90 τ.μ Τελική Ιδιοκτησία

Ιδιοκτήτες

α)Αναστάσιος Ρόκας του Νικολάου κάτοικος Μεγάρων Διευ/νση ΠΕΟΑΚ 42ο χλμ Μεγάρων Α.Φ.Μ 00972829

β)Ιωάννης Γουσέτης του Αναστασίου κάτοικος Μεγάρων οδός Σωκράτους 48 ΑΦΜ 031818590

γ)Ευάγγελος Γουσέτης του Ιωάννη κάτοικος Μεγάρων Διευ/νση ΠΕΟΑΚ 42ο χλμ Μεγάρων ΑΦΜ 047945832

δ)Βασιλική Ρησάκη κάτοικος Μαγούλας οδός Μαυρομιχάλη 6 και
Νικόλαος Ρόκας κάτοικος Χαιδαρίου οδός Ρέας 19 κ' Ηρας.

ε)Χαραλαμπίδης ιωαννης κάτοικος Μαγούλας οδός Ηρωών Πολυτεχνείου 4

στ) Ρεντούμης Κυριάκος κάτοικος Ελευσινας οδός Κολοκοτρώνη 26.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2)

Εμβαδόν (13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.13) = 1290.65 τ.μ Αρχική Ιδιοκτησία

Εμβαδόν (13.21.22.23.13) = 1276.55 τ.μ Τελική Ιδιοκτησία

α)Δημητρούλη Μαρία κάτοικος Μάνδρας οδός Μενελάου.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3)

Εμβαδόν (21.22.24.25.26.27.21) = 473.10 τ.μ Ιδιοκτησία ώς έχει

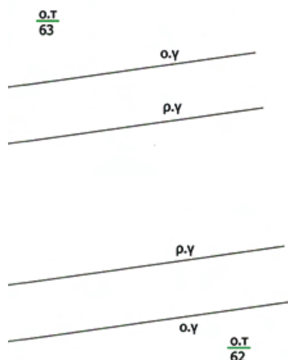
α)Νικολιδάκη Αλεξάνδρα κάτοικος Μαγούλας οδός Σοφοκλέους και Αίσχυλου

β)Νικολιδάκη Ιουλία κάτοικος Μαγούλας οδός Σοφοκλέους και Αίσχυλου

γ)Νικολιδάκη Ανδρόνικη κάτοικος Μαγούλας οδός Σοφοκλέους και Αίσχυλου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΑΓΟΥΛΑΣ



ρ.γ

ο.γ

Ο.Τ
62

Πλατεία Ηρώων 7 τ.κ.19200 Ελευσίνα Τηλ: 2105546937 - 2105546480 fax: 2105560387

Ιδιοκτήτες

1)ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΟΚΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΟΥΣΕΤΗΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΟΥΣΕΤΗΣ,(ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΟΚΑ), ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ κ' ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2)ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ
3)ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ,ΙΟΥΛΙΑ,ΑΞΕΞΑΝΔΡΑ

Θέση

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ-ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ κ' ΑΙΣΧΥΛΟΥ ΜΑΓΟΥΛΑ Ο.Τ 62

Μελετητής

ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΔΟΥΚΑΣ Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Σ1

Κλίμακες	Χρόνος Μελέτης
1:200	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΔΟΥΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. οικ. 69587/11 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στο ΟΤ 579.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρο 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/2005).

8. Την με αριθ. 494/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.

9. Την από 23-12-10 συνεδρίαση 7η πράξη 2 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ Ανατολικής Αθήνας,

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου με την υπ'αριθμ. 494/2008 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, με την έγκριση οδού εντός του ΟΤ 579 και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο.

2. Δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά της παραπάνω απόφασης Δ.Σ., σύμφωνα με την υπ' αρ. 20247/ /20-11-09 Βεβαίωση του Δημάρχου Χαλανδρίου.

3. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 20247/10-9-2010 Βεβαίωση του Δημάρχου Χαλανδρίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

4. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Αθήνας, εισηγείται προς το ΣΧΟΠ ΝΑ Ανατολικής Αθήνας την τροποποίηση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 494/2008 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου.

5. Το ΣΧΟΠ ΝΑ Ανατολικού Τομέα με την υπ' αριθμ. 7η Συνεδρίαση Πράξη 2, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εν θέματι τροποποίησης σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 579 του Δήμου Χαλανδρίου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και συγκεκριμένα:

Την έγκριση της οδού εντός του ΟΤ 579 και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο.

2. Με την αυτή την απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

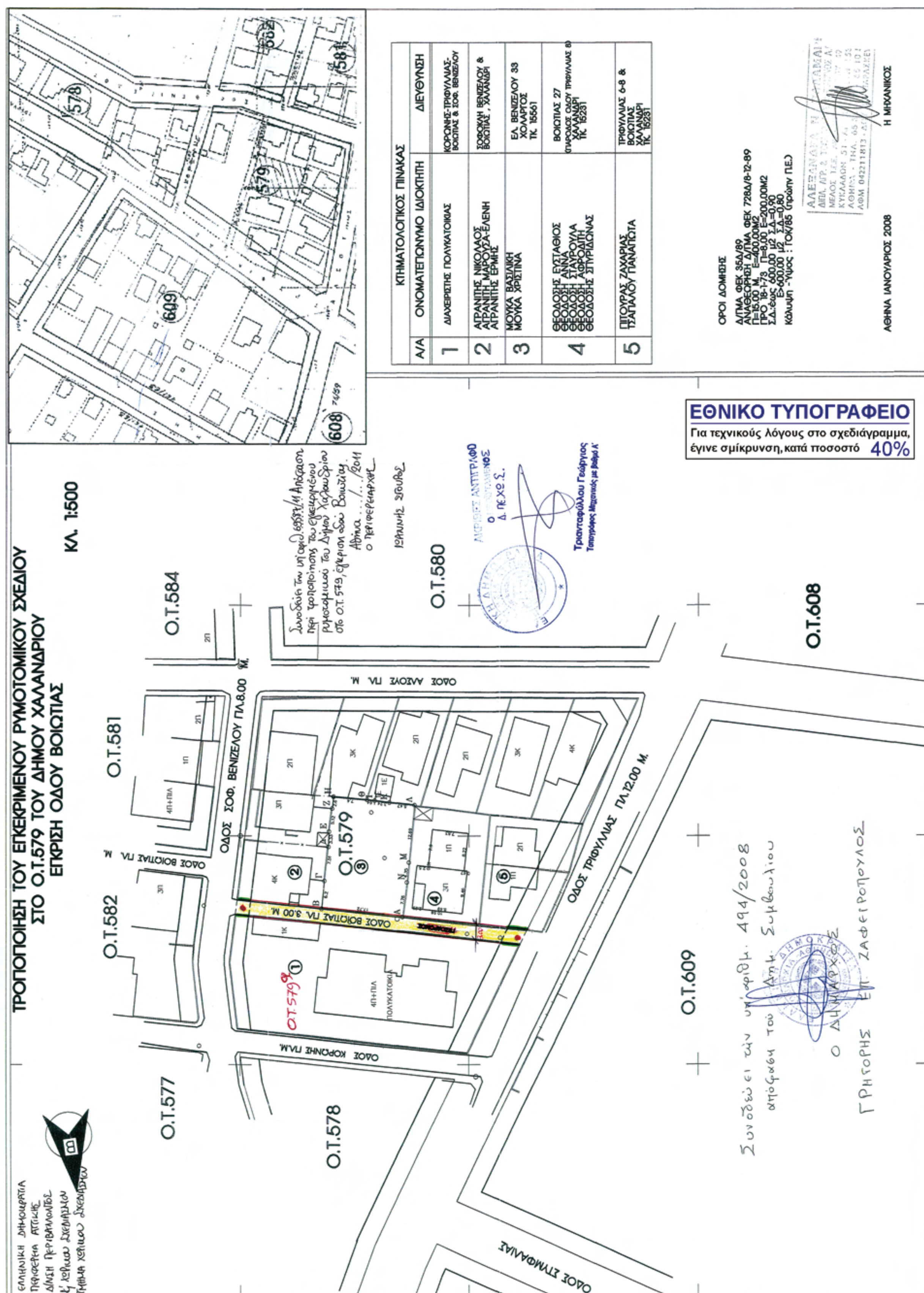
3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.579 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΚΛ. 1:500
Ο.Τ.577
Ο.Τ.578
Ο.Τ.582
Ο.Τ.581
Ο.Τ.584
Ο.Τ.580
Ο.Τ.579
Ο.Τ.609
Ο.Τ.608
ΟΔΟΣ ΚΟΡΩΝΗΣ ΠΛ.Μ.
ΟΔΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΠΛ. Μ.
ΟΔΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΠΛ. 3,00 Μ.
ΟΔΟΣ ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΛ.8,00 Μ.
ΟΔΟΣ ΑΛΣΟΥΣ ΠΛ. Μ.
ΟΔΟΣ ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ ΠΛ.12,00 Μ.
ΟΔΟΣ ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ
4Π+ΠΙΛ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1 | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | ΚΟΡΩΝΗΣ-ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ & ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
2 | ΑΓΡΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΓΡΑΝΙΤΗ ΜΑΡΟΥΣΑ-ΕΛΕΝΗ, ΑΓΡΑΝΙΤΗΣ ΕΡΜΗΣ | ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
3 | ΜΟΥΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΜΟΥΚΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 33 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΚ. 15561
4 | ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΘΕΟΔΟΣΗ ΑΝΝΑ, ΘΕΟΔΟΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΟΣΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ | ΒΟΙΩΤΙΑΣ 27 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ. 15231
5 | ΠΙΤΟΥΡΑΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ, ΤΣΑΠΑΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ | ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ 6-8 & ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ. 15231
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
Τριανταφύλλου Γεώργιος
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΕΠ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 14269 (3)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων., σε τμήμα του Ο.Τ. 31 (περ. 83) στη συμβολή των οδών Σιμοπούλου και Σαρακιώτη και τροποποίηση του εγκ/νου ρυμ. σχεδίου με χαρακτηρισμό της οδού Μεσημβρίας στο τμήμα από Ανηφορίτη έως Σιμοπούλου ως πεζόδρομου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 8 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4934/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

9. Τις υπ' αρ. 91/25-1-2010 και 1127/20-6-1988 αποφάσεις του Δήμου Αθηναίων.

10. Την υπ' αρ. 4η πράξη της 5ης συνεδρίασης της από 14-10-2010 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

Και επειδή :

1. Ο Δ. Αθηναίων με τις υπ' αρ. 91/25-1-2010 και 1127/20-6-1988 αποφάσεις του, ενέκρινε:

α) την άρση και επανεπιβολή της υπ' αρ. 1127/20-6-1988 απόφασης (ΦΕΚ 84/06-07-1988) στο Ο.Τ.31 (83) στο χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ , στη συμβολή των οδών Σιμοπούλου και Σαρακιώτη,

β) την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου για την πεζοδρόμηση της οδού Μεσημβρίας, στο τμήμα από Ανηφορίτη έως Σιμοπούλου, όπως αυτά φαίνονται σε διάγραμμα κλ.1:500 που συνοδεύει την υπ'αρ. 91/2010 πράξη του Δήμου Αθηναίων.

2. Το γεγονός ότι στον Κ.Α 7121.001Φ.10 (Απαλλοτριώσεις κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων-τεχνικών έργων) του έτους 2011 έχει εγγραφεί το ποσόν των 111.000,00 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αθηναίων, εγκριθείσα με την υπ' αρ. 242/28-3-2011 Π.Δ.Σ. και επικυρωθείσα με την υπ' αρ. 12415/9349/7-4-2011 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

3. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την με αρ. πρ. 9217/ 6-10-2010 εισήγηση προς το ΣΧΟΠΝΑ, εγκρίνει την άρση και επανεπίβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ 31(83) του Δήμου Αθηναίων.

4. Το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. του Κεντρικού Τομέα, με την με αρ.4η πράξη της 5ης συνεδρίασης της από 14-10-2010 ομόφωνης γνωμοδότησης, γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 31(83) του Δήμου Αθηναίων και την τροποποίηση του εγκ/νου ρ. σχεδίου στο ίδιο Ο.Τ. για την πεζοδρόμηση της οδού Μεσημβρίας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την με αρ. 1127/20-6-1988 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 484/6-7-1988) και την επανεπίβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 31 (περ. 83) του Δ. Αθηναίων στη συμβολή των οδών Σιμοπούλου και Σαρακιώτη με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ ως χώρο πρασίνου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στον Κ.Α 7121.001Φ.10 (Απαλλοτριώσεις κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων-τεχνικών έργων) του έτους 2011, έχει εγγραφεί το ποσόν των 111.000,00 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αθηναίων.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

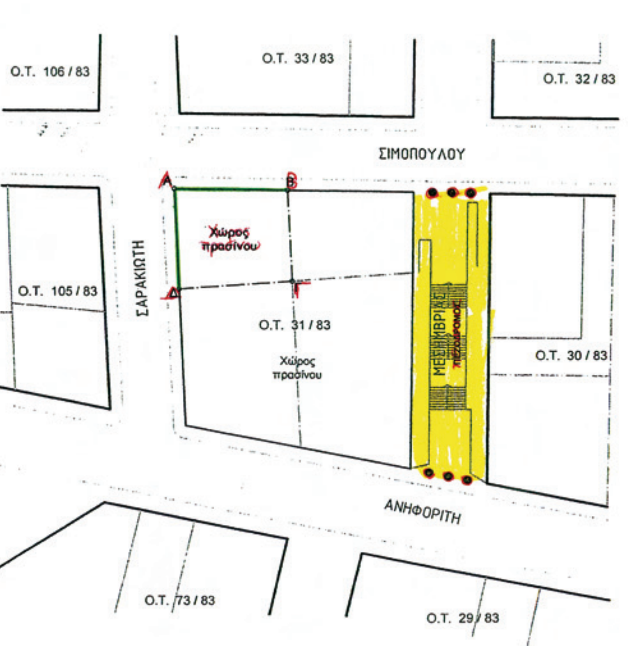
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Ως υπόβαθρο χρησιμοποιήθηκε το υπ' αριθμ. Τ.01 τοπογραφικό διάγραμμα (Οκτώβριος 2009) της αρχιτέκτονος μηχανικού Αγνή Κούβελα-Παναγιωτάτου.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	**Α. Μερική άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με τη 1127/20.06.1988 Π.Δ.Σ. (Φ.Ε.Κ. 84/06.07.1988), στο χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στη συμβολή των οδών Σαρακιώτη και Σιμοπούλου, Ο.Τ. 31, περιοχής 83, του 7ου Δημοτικού Διαμερίσματος, ως προς το χαρακτηρισμό του ως χώρου πρασίνου. Β. Πεζοδρόμηση της οδού Μεσημβρίας στο τμήμα από Ανηφορίτη έως Σιμοπούλου.**				ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Συνοδεύει την 91/25.1.2010 Πράξη Δ.Σ.
7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ. 14269/2011

ΑΦΟΡΑ : 1.Την μερική άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την με αρ. 1127/20-6-1988 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 484/6-7-1988) και την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 31 (περ.83) του Δ. Αθηναίων στη συμβολή των οδών Σιμοπούλου και Σαρακιώτη με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ **ως χώρο πρασίνου** , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την υπ'αρ. 91/2010 Π.Δ.Σ. και την παρούσα απόφαση .
2. Την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου για την πεζοδρόμηση της οδού Μεσημβρίας στο τμήμα από Ανηφορίτη έως Σιμοπούλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.ΠΕ.ΧΩ.Σ
Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

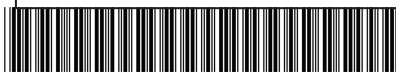
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004